

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Mob: 098/854666  
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

**Na posl. br. 15 St-525/2022**

**TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI**

**Stečajni predmet:**

**DUŽNIK: LOŠINJ - BETON d. o. o., Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- e-kom.  
- prilozi

---

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 15 St-525/2022-3 od 30.11.2022.g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem društva LOŠINJ - BETON d. o. o., Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829.

*Istim Rješenjem Sud je naložio dostavu Izvješća o financijskom stanju dužnika, sve kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, a osnovom kojeg će Sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.*

*Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 11. siječnja 2023. godine u 09:30 sati.*

**Ad 2.) Opći podaci o dužniku:** Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika LOŠINJ - BETON d. o. o., Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829 proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Rijeci
- TVRTKA: LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata
- SKRAĆENA TVRTKA: LOŠINJ - BETON d. o. o.
- OIB: 22126413829
- MBS: 040270736
- SJEDIŠTE: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63
- TEMELJNI KAPITAL: 2.020.000,00 kuna / 268.100,07 euro
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika u prilogu
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: KARLO MAGAZIN, OIB: 14101798441, Mali Lošinj, Priko 63

**Ad 3.) Uvod:**

*Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika g. Karlu Magazinu pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2021. i 2022.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalihi (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalihi (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.*

*Ovo prvenstveno iz razloga što je uvidom u javnu objavu FINA-e razvidno kako je dužnik GFI za 2021.g. predao tek 02.12.2022.g. Međutim, iako je zakonski zastupnik dužnika ranije tokom predstečajnog postupka korektno surađivao s ovim upraviteljem, na dostavljena pismena i mail komunikaciju nije uopće odgovarao te se stoga ovo izvješće podnosi na temelju javno objavljenih i pribavljenih podataka o dužniku, kao i na temelju saznanja pribavljenih tokom vođenja predstečajnog postupka.*

**Ad 3.1.) Pribavljeni podaci o dužniku:**

*Obzirom je zakonski zastupnik dužnika ranije tokom vođenog predstečajnog postupka iskazivao kako je dužnik nastavio u manjem obimu poslovati, od HZMO Rijeka zatražen je podatak o tome koji su djelatnici u ovom trenutku još uvijek zaposleni u dužniku, te će po primitku tražene potvrde ista biti dostavljena u spis.*

Od strane ZK odjela Mali Lošinj i Rijeka zatražen je podatak o tome je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda te je zaprimljen podatak kako dužnik ima u vlasništvu nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 662/1 ZGR, ruševina i dvor, upisana u z.k.ul. 1190 k.o. Veli Lošinj,
2. k.č.br. 662/3 ZGR, dvor, upisana u z.k.ul. 1190 k.o. Veli Lošinj,
3. k.č.br. 1323/1 KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, upisana u z.k.ul. 1560, k.o. Podvežica

Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je 24.11.2022.g. Uvjerenje o vlasništvu iz kojeg proizlazi kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila na području RH. i to:

- N3, marka MAN TGA C-161990 41.430,  
godina proizvodnje 2008., broj šasije WMAH39ZZ18M517041,  
reg. oznaka RI5935K.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

- N3, marka MAN 26.360 6X4 BB TGA C-149504,  
godina proizvodnje 2005., broj šasije WMAH25ZZ96M434286,  
reg. oznaka RI388MT, datum odjave 09.05.2021.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

- O4, marka SCHMITZ SKI 24 SLO 6.7,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WSK00000001225804,  
reg. oznaka RI9328A, datum odjave 23.11.2021.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

O4, marka PAVELLI 4S57B13E ,  
godina proizvodnje 2008., broj šasijske ZA94S57B13ED59002,  
reg. oznaka RI57381.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
------------	-------	---------------

28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21
------------	---------------	-------------

M1, marka RENAULT CLIO 1.2 ALIZE,  
godina proizvodnje 2008., broj šasijske VF1BB1KEF39777861,  
reg. oznaka RI356PU, datum odjave 04.12.2018.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
------------	-------	---------------

28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21
------------	---------------	-------------

N1, marka FORD TRANSIT C-208314 2.4 TDCI,  
godina proizvodnje 2006., broj šasijske WF0NXXTTFN6R01643,  
reg. oznaka RI165RO.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
------------	-------	---------------

28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21
------------	---------------	-------------

N3, marka MAN TGA 18.430 4X2 BLS,  
godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH06ZZX8M513268,  
reg. oznaka RI791UH.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
------------	-------	---------------

28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21
------------	---------------	-------------

N1, marka TOYOTA HILUX 2.5 D4D DCK,  
godina proizvodnje 2005., broj šasije AHTFR29G607000302,  
reg. oznaka RI311TC, datum odjave 10.12.2022.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/22

M1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI,  
godina proizvodnje 2009., broj šasije VF7YAAMRA11644341,  
reg. oznaka RI146ZA.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	555-00459/21

N3, marka MAN TGM 18.280C209825 ,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WMAN08ZZ67Y197387,  
reg. oznaka RI973VC, datum odjave 06.10.2021.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika

28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WV1ZZZ7JZ7X024169,  
reg. oznaka RI6543C.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

- M1, marka MERCEDES KLASA GLE 350D,  
godina proizvodnje 2016., broj šasije WDC2923241A017453,  
reg. oznaka RI5831J.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21
6.7.2018.	zakljucakFine	002160-00338/18

- N3, marka MAN TGA C-202797 41.480 8X4,  
godina proizvodnje 2008., broj šasije WMAH39ZZ98M504666,  
reg. oznaka RI736VF, datum odjave 30.01.2022.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
28.9.2022.	rjesenjeOvrha	55-00459/21

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u privitku.

**Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:**

Osnovom Očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika na dan 13.12.2022.g. blokiran za iznos od 1.607.290,65 kn te kako je blokada prisutna od 11.03.2020.g.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu - bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje odluka o rasporedu dobiti, sve za 2021.g.

Iz bilance za poduzetnike proizlazi kako je stanje imovine dužnika na dan 31.12.2021.:

- dugotrajna imovina 4.263.685 kn
- kratkotrajna imovina 7.597.424 kn

Iz bilješki uz financijska izvješća nije moguće utvrditi na što se to gornje stavke odnose te je objašnjenje istih zatraženo od zakonskog zastupnika dužnika te knjigovođe. Zakonski zastupnik dužnika nije se očitovao, no iz pribavljenih potvrda o vlasništvu moguće je pretpostaviti da se većina iskazanih vrijednosti odnosi na vrijednost imovine u vidu ranije

navedenih nekretnina i pokretnina dok je za iskazane vrijednosti potraživanja i kratkotrajne financijske imovine za pretpostaviti kako na dan sastava ovog izvješća ti iznosi više nisu mjerodavni. Naime, samim uvidom u iskazane iznose navodnih potraživanja i kratkotrajne financijske imovine proizlazilo bi da bi ti iznosi bili višestruko viši od iznosa blokade računa, no činjenica jest kako je blokada prisutna već gotovo 3 godine, stoga da je išta od tih iznosa bilo realno ili naplativo, bilo je dovoljno vremena za takve radnje u cilju deblokade računa.

Iz tih razloga, može se zaključiti kako realnu dugotrajnu imovinu dužnika predstavljaju samo gore navedene nekretnine i vozila za koja će u slučaju otvaranja stečajnog postupka biti potrebno utvrditi u kojem su stanju obzirom je većina istih starijih godišta i objavljena pri CVH.

Dužnik je 2021.g. završio s prihodima u iznosu od 1.805.349,00 kn te rashodima u iznosu od 2.123.342,00 kn, odnosno ostvaren je gubitak u iznosu od 411.379,00 kn. Podatci o poslovanju tokom 2022.g. nisu zaprimljeni od ZZ. dužnika.

#### **Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka:**

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

#### **a) nesposobnost za plaćanje:**

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi kako je stanje neizvršenih osnova za plaćanje dužnika pri FINA-i na dan 13.12.2022.g. iznosi 1.607.290,65 kn. Međutim, imajući u vidu kako su vjerovnici dužnika tokom predstečajnog postupka ukupno prijavili i znatno veće iznose tražbina, za očekivati je kako bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka ukupan iznos prijavljenih tražbina bio i višestruko veći od samog iznosa blokade kojeg čini tek nekolicina vjerovnika koja se odlučila pokretati ovršne postupke po računima dužnika.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvažavajući podatak FINA-e, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

#### **b) prezaduženost:**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik u 2021.g. iskazuje značajne vrijednosti aktive u vidu materijalne i nematerijalne imovine u iznosu od čak 11.862.512,00 kn, no iznova se ističe kako bi se tek tokom stečajnog postupka putem vještačenja trebalo utvrditi pravo stanje vrijednosti nekretnina i vozila, dok će se tek u ostavljenom roku za prijave tražbina moći utvrditi ukupan iznos tražbina vjerovnika prema dužniku.

Iz tog razloga, u trenutku sastava ovog Izvješća, samo na temelju pribavljenih podataka, može se zaključiti kako je **dužnik nije prezadužen**, no potrebno bi bilo pričekati dostavu svih prijava tražbina vjerovnika radi utvrđenja konačnog financijskog stanja.

#### **Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Za eventualno vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka za jednu godinu trajanja:

1. sudski troškovi – pristojba Tar. br. 25.st. 1.	2.000,00 kn
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika - nepoznato uslijed nedostavljanja podataka od strane zakonskog zastupnika	-----
3. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika,	3.000,00 kn
4. godišnji trošak vođenja knjigovodstva (625,00 x 12 mj.)	7.500,00 kn
5. izrada početnog stanja	2.500,00 kn
6. izrada završnog izvješća GFI (godišnje)	3.125,00 kn
7. trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja	4.000,00 kn
8. bruto nagrada stečajnog upravitelja – ovisno o iznosu unovčenja	-----
9. naknada troškova privremenog i stečajnog upravitelja (procjena)	5.000,00 kn

UKUPNO (procjena): 27.125,00 kn (3.600,10 €)

#### **Ad 7.) ZAKLJUČAK**

Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika postoji uvjet za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti nesposoban za plaćanje. Iz raspoložive dokumentacije i pribavljenih podataka proizlazi kako iskazana vrijednost dužnikove imovine višestruko premašuje iznos blokade iz potvrde FINA-e, no imajući u vidu dugotrajnost blokade i ranije vođenog predstečajnog postupka, za očekivati je kako je realna vrijednost imovine dužnika ipak značajno niža od ukupne vrijednosti tražbina vjerovnika koje se mogu očekivati.

Iz tog razloga može se zaključiti da postoji imovina koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Predlaže se na zakazanom ročištu još jednom saslušati zakonskog zastupnika dužnika i iznova utvrditi stanje blokade, te ukoliko račun dužnika u tom trenutku i dalje bude blokiran, ispunjeni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.



**PRILOZI:**

- *zahtjev za dostavu dokumentacije prema Karlu Magazinu*
- *zahtjev za dostavu podataka prema ZK odjelu Rijeka i Mali Lošinj*
- *Očevidnik FINA-e na dan 13.12.2022.g.,*
- *Uvjerenje CVH od 13.12.2022.g.*
- *izvadak iz sudskog registra za dužnika*
- *Financijski izvještaji za 2021.g.*

*U Puli, 20.12.2022.g.*

*Privremeni stečajni upravitelj*